**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ АДМИНИСТРАЦИЯ ВОСТОЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОТУРАНСКОГО РАЙОНА**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

## 05.12.2018 № 65 - п

**Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Восточенского сельсовета**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом министерства сельского хозяйства и торговли Красноярского края от 27.09.2018 № 555-о «Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, в целях упорядочения деятельности в сфере предоставления населению услуг торговли на территории Восточенского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Восточенского сельсовета (Приложение 1).  
 2. Установить, что юридические лица и индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие на основании договоров аренды земельных участков на момент вступления в силу настоящего постановления нестационарные торговые объекты, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Восточенского сельсовета, вправе в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления заключить без торгов договор на право размещения нестационарного торгового объекта на пять лет по начальной цене аукциона на право размещения соответствующего объекта при соблюдении следующих условий в совокупности:  
- отсутствие задолженности за использование земельного участка под объектом;  
- соответствие существующего места размещения такого объекта требованиям, установленным Правилами благоустройства Восточенского сельсовета

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.  
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Импульс» (ведомости органов местного самоуправления Восточенского сельсовета) и на официальном сайте администрации Восточенского сельсовета.

Глава Восточенского сельсовета Л.И.Поленок

Приложение 1 к Постановлению  
администрации Восточенского сельсовета

от 05.12.2018 г. № 65-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке размещения нестационарных торговых объектов**  
**на территории Константиновского сельского поселения**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Восточенского сельсовета (далее – Положение) определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО, торговый объект, объект) на территории Восточенского сельсовета, устанавливает требования к их внешнему виду.  
1.2. Положение разработано в целях:  
- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории Восточенского сельсовета;  
- упорядочивания размещения НТО, а также обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;  
- соблюдения единства архитектурного облика Восточенского сельсовета;  
- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.  
1.3. Размещение НТО на территории Восточенского сельсовета на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности, в собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО (далее – Схема).  
1.4. Размещение НТО в местах, не включенных в Схему, считается несанкционированным. Самовольно установленный объект подлежит демонтажу.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках , в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности Красноярского края, муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, находящихся на территории муниципальных образований, государственная собственность, на которые не разграничена, осуществляется на основании Схемы.

1.6. Настоящее положение не распространяется:  
- на размещение НТО при проведении праздничных мероприятий;  
- на размещение НТО при проведении ярмарок, имеющих временный характер;  
- на отношения, связанные с размещением НТО на территориях розничных рынков.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия:

- торговая деятельность – вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

- торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;  
- НТО - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

Специализация нестационарного торгового объекта- торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг)от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, в том числе мясо и мясная продукция; хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия; рыба и морепродукты; непродовольственные товары; овощи и фрукты; общественное питание и продукция общественного питания; быстрое питание (готовая еда); мороженое и прохладительные напитки; цветы; 60 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция, включая периодические печатные издания.

Специализация нестационарного торгового объекта определяется ОМС для установления приоритетных (социально значимых) товарных специализаций с учетом специфики и потребностей соответствующей территории.

3. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

3.1. Требования Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территории розничных рынков, ярмарок.

3.2. Схема разрабатывается и утверждается ОМС, определенным в соответствии с Уставом муниципального образования, в целях:

достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

размещения нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм торговли, потребностей населения;

4. СХЕМА СОДЕРЖИТ:

тип нестационарных торговых объектов (павильон, киоск, автомагазин, другое);

адресный ориентир расположения нестационарных торговых объектов;

количество нестационарных торговых объектов по каждому адресному ориентиру;

площадь торгового объекта;

вид реализуемой нестационарным торговым объектом продукции (продовольственные товары, непродовольственные товары);

специализацию нестационарного торгового объекта;

информацию о собственнике земельного участка, здания, сооружения на котором расположен нестационарный торговый объект;

информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

период размещения нестационарных торговых объектов.

4.1. Схема разрабатывается в соответствии с архитектурными, градостроительными, строительными, пожарными, санитарными и экологическими нормами и правилами, правилами продажи отдельных видов товаров, проектами планировки и благоустройства территории муниципального образования.

4.2.. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

4.3.. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, согласовывается органом местного самоупроавленияс федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества, в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 29.09.2010 № 772.

4.4. Схема утверждается правовым актом органа местного самоуправления, принимаемым в порядке, установленном уставом муниципального образования.

4.5. Внесение изменений в Схему относительно нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 29.09.2010 № 772..

Внесение изменений в Схему относительно нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, находящихся на территории муниципальных образований, государственная собственность, на которые не разграничена, осуществляется в порядке, предусмотренном для разработки и утверждения Схемы, установленном органами местного самоуправления.

4.6. Утверждение Схемы, а равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых обектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

4.7. Схемы и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно- телекоммуникационной сети Интернет.

4.8. Орган местного самоуправления в десятидневный срок после утверждения Схемы или внесения в нее изменений представляет в министерство сельского хозяйства и торговли Красноярского края Схему, а также вносимые в нее изменения, в целях размещения на официальном сайте министерства в информационно- телекоммуникационной сети Интернет.

5. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ НТО

5.1. Место размещения НТО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.  
5.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

5.3. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.  
5.4. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м.  
5.5. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.  
5.6. Не допускается размещение НТО:  
- в местах, не включенных в Схему;- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса;- на расстоянии менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов;

- под козырьками вестибюлей;

- на площадках транспортных стоянок;

- на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, спортивных);

- на дворовых территориях жилых зданий;

- в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

- на тротуарах, если это препятствует свободному движению пешеходов;

- в случае если размещение НТО, препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.  
5.7. НТО, их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, ротивопожарным, экологическим правилам, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

5.8. При эксплуатации НТО не допускается складирование товара, тары, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории.

5.9. НТО должны содержаться в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии, быть отремонтированы и покрашены. На территории, прилегающей к НТО, должна своевременно производиться уборка.

5.10. Размещение у НТО (кроме передвижных средств уличной торговли) торгово-технологического оборудования и иных объектов допускается по дополнительному согласованию с отделом архитектуры, землепользования и благоустройства администрации Восточенского сельсовета . Допускается в период с 01 апреля по 01 ноября размещение у НТО, специализирующихся на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной Схемой. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом НТО, вплотную к нему. В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную к фасадной стороне нестационарных торговых объектов. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 2,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов и с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб. Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.  
5.11. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры, организовывать капитальные элементы фундамента, устанавливать ограждения.  
5.12. При размещении передвижных НТО запрещается их переоборудование (демонтаж колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных НТО).

5.13. При оформлении вывесок и названий НТО необходимо предусмотреть:  
- единое архитектурно-художественное решение, корректное по отношению к архитектурному окружению;

- соответствие цветового решения консольных вывесок с цветовым решением фасадов.  
5.14. Недопустимо при оформлении НТО:

- использование контрастных цветовых пар (красный-зеленый, желтый-синий и др.);  
- использование фирменных цветов и логотипов, диссонирующих с коллером фасада;  
- использование черного цвета для фона и массивных элементов вывесок;  
- использование световых шнуров «дюралайн» и стробоскопов в оформлении вывесок и указателей (рекомендуется внутренняя подсветка или абажур).  
5.15. В случае ухудшения погодных условий нестационарные торговые объекты не должны создавать угрозу для жизни людей.

6. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НТО

6.1. Контроль за соблюдением настоящего положения при размещении и эксплуатации НТО осуществляют структурные подразделения администрации Восточенского сельсовета в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Восточенского сельсовета (в составе рабочей группы по необходимости):  
- по недопущению самовольного переоборудования НТО, в том числе влекущего изменения статуса с временного объекта на объект капитального строительства.