**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КРАСНОТУРАНСКИЙ РАЙОН**

**ВОСТОЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

15.11.2018 с. Восточное № 51-104-р

 Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Восточенского сельсовета,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.
3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Импульс» (ведомости органов местного самоуправления Восточенского сельсовета).

Председатель Восточенского

сельского Совета депутатов М.В.Григорьев

Глава Восточенского сельсовета Л.И.Поленок

Утверждено

Решением Восточенского сельского

Совета депутатов

от 15.11.2018 № 51-104-р

**Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящее Положение определяет правила и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Восточенский сельсовет (далее - МО Восточенский сельсовет), субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Имущество, включенное в Перечень имущества, находящегося в собственности МО Восточенский сельсовет, может быть использовано исключительно в целях предоставления в долгосрочную аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъект малого и среднего предпринимательства).

3. Полномочия арендодателя имущества от имени МО Восточенский сельсовет осуществляет Администрация Восточенского сельсовета.

4. Имущество, переданное субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежит отчуждению в частную собственность, передаче права пользования им, передаче в залог и внесению прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, а также не допускается переуступка прав пользования имуществом, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства по инициативе заявителя при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля текущего года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

5. Имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду субъектам:

1) по результатам проведения торгов;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3) без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Правом выступать арендаторами имущества, включенного в перечень, наделяются только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

7. Имущество должно использоваться исключительно в целях, установленных условиями договора аренды.

8. Заявление о предоставлении муниципального имущества, включенного в перечень, подается в письменном виде в Администрацию Восточенского сельсовета. В заявлении в обязательном порядке указываются срок аренды и целевое назначение испрашиваемого муниципального имущества.

9. Для рассмотрения вопроса о предоставлении имущества в аренду необходимы следующие документы:

1) заявление о предоставлении имущества в аренду;

2) заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

3) копия паспорта (для индивидуального предпринимателя);

4) копия приказа (решения) или выписка из него о назначении руководителя (для юридического лица);

5) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

6) копии учредительных документов (для юридических лиц);

7) копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

8) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее шести месяцев на момент подачи заявления;

9) справка о средней численности работников за предшествующий календарный год;

10) справка о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год;

11) справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам и сборам субъекта или информация об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов и сборов, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления.

Документы, указанные в [пунктах 1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%5CDownloads%5C10-11-2016_08-00-53%5C%E2%84%96%208%20%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D0%B8%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D1%85%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2.%20%D0%B2%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%83.doc#P60) - [6](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%5CDownloads%5C10-11-2016_08-00-53%5C%E2%84%96%208%20%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D0%B8%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D1%85%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2.%20%D0%B2%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%83.doc#P83) настоящей части, заявитель должен предоставить самостоятельно.

Документы, указанные в [пунктах 7](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%5CDownloads%5C10-11-2016_08-00-53%5C%E2%84%96%208%20%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D0%B8%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D1%85%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2.%20%D0%B2%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%83.doc#P84) - [11](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%90%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%5CDownloads%5C10-11-2016_08-00-53%5C%E2%84%96%208%20%20%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D0%B8%20%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D1%85%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2.%20%D0%B2%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%83.doc#P76) настоящей части, заявитель вправе предоставить по собственной инициативе. Если эти документы заявителем не предоставлены, Администрация Восточенского сельсовета запрашивает необходимые сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия, установленного Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

10. В случае предоставления субъектам муниципального имущества в виде муниципальной преференции, ими дополнительно представляются следующие документы:

1) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

2) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

3) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

4) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

5) нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта.

11. По итогам рассмотрения заявления принимается одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого муниципального имущества в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», либо о направлении документов на согласование в антимонопольный орган в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) о возможности предоставления испрашиваемого муниципального имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

3) об отказе в предоставлении испрашиваемого муниципального имущества с указанием причин отказа.

В случае принятия решения о необходимости направления документов на согласование в антимонопольный орган Администрация Восточенского сельсовета осуществляет направление соответствующих документов в антимонопольный орган.

12. Администрация Восточенского сельсовета, оказавшая имущественную поддержку, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 4 настоящего Положения.

13. Договоры аренды имущества заключаются на срок не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес - инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

14. Основания отказа предоставления испрашиваемого муниципального имущества в аренду:

1) на момент подачи заявления уже рассмотрено заявление другого субъекта и по нему принято решение о предоставлении имущества без торгов;

2) имущество находится в пользовании другого субъекта;

3) имущество не включено в Перечень.

15. Договоры аренды с субъектами малого или среднего предпринимательства заключаются в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».