Правила землепользования и застройки включают в себя три ключевых блока; 1-ый блок - это текстовая часть, включает в себя такие разделы, как общие положения о регулирования землепользования и застройки, подготовка документации по планировке территории, внесение изменений в правила, ответственность за нарушение правил; 2-ой блок включает в себя графические материалы - это схемы градостроительного зонирования совмещенная со схемами зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов Восточенского сельсовета и общая схема сельсовета; 3-ий блок включает в себя градостроительные регламенты - нормы, которые устанавливают в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, предельные параметры разрешенного использования.

В проекте Правил определены и описаны следующие территориальные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные и коммунальные, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения (кладбища, свалки, скотомогильники).

На карте зонирования вся территория поселения окрашена в определенные цвета, каждый из которых соответствует определенной отдельной зоне, для которой устанавливается единый регламент

использования. Дословно по 1 радостроителыюму кодекс:

«градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как для всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства». Например: зона Ж-1 зона усадебной жилой застройки. Карта и регламент нужны для того, чтоб не допускать хаос и самоуправство в размещении нового строительства. Разрешение на строительство может быть выдано только при условии соответствия здания заданным высотным и прочим техническим параметрам в регламентах. Иными словами - если на карте в определенном месте указана исключительно усадебная жилая застройка, то там нельзя разместить торговый центр или производственный корпус. Выдача разрешения на их строительство недопустима.

Что касается карт зон с особыми условиями использования территории, то они создаются в целях обеспечения: безопасности населения и

создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, транспортных и иных объектов, условия охраны памятников природы, истории культуры, защиты особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности. Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установленных зон. Зоны с особыми

Правила землепользования и застройки: включают в себя три ключевых блока; 1-ый блок - это текстовая часть, включает в себя такие разделы, как общие положения о регулирования землепользования и застройки, подготовка документации по планировке территории, внесение изменений в правила, ответственность за нарушение правил; 2-ой блок включает в себя графические материалы - это схемы градостроительного зонирования совмещенная со схемами зон с особыми условиями использования территорий населенных пунктов Восточенского сельсовета и общая схема сельсовета; 3-ий блок включает в себя градостроительные регламенты - нормы, которые устанавливают в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, предельные параметры разрешенного использования.

В проекте Правил определены и описаны следующие территориальные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные и коммунальные, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения (кладбища, свалки, скотомогильники).

На карте зонирования вся территория поселения окрашена в определенные цвета, каждый из которых соответствует определенной отдельной зоне, для которой устанавливается единый регламент

использования. Дословно по I радостроительному кодекс:

«градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как для всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства». Например; зона Ж-1 зона усадебной жилой застройки. Карта и регламент нужны для того, чтоб не допускать хаос и самоуправство в размещении нового строительства. Разрешение на строительство может быть выдано только при условии соответствия здания заданным высотным и прочим техническим параметрам в регламентах. Иными словами - если на карте в определенном месте указана исключительно усадебная жилая застройка, то там нельзя разместить торговый центр или производственный корпус. Выдача разрешения на их строительство недопустима.

Что касается карт зон с особыми условиями использования территории, то они создаются в целях обеспечения: безопасности населения и

создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, транспортных и иных объектов, условия охраны памятников природы, истории культуры, защиты особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности. Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установленных зон. Зоны с особыми