ВОСТОЧЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОТУРАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

06.03.2013 г с. Восточное № 49-109-р

**О земельном налоге.**

В соответствии с главой 31 « Земельного налога», части второй Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Красноярского края от 30.11.2012 № 629-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Красноярского края», ст. 51.1 Устава Восточенского сельсовета , Восточенский сельский Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Установить следующие ставки земельного налога на территории Восточенского сельсовета:
   1. 1.1. в размере 0.3 % кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

1.2. в размере 0.17% кадастровой стоимости в отношении земельных участков – отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения.

1.3. в размере 1.5% кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков»;

2. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

2.1. Для налогоплательщиков – организаций, физических лиц,являющихся индивидуальными предпринимателями:

- авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом;

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.1.1. Отдельная категория налогоплательщиков – организации в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования не исчисляют авансовые платежи по земельному налогу, а также не представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговые расчёты по авансовым платежам по налогу по истечении отчётного периода 1,11,111 календарного года.

2.1.2. Налоговая декларация по земельному налогу представляется указанными в пункте 1 налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, по истечении отчётного периода – календарного года.

2.2. . Для налогоплательщиков – физических лиц (за исключением физических лиц, являющихся предпринимателями), на основании налогового уведомления, установить срок по уплате налога – не ранее 01 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.3. Уплата земельного налога производится на основании налогового уведомления налогового органа в бюджет сельсовета.

3. Налоговые льготы по земельному налогу предоставляются в соответствии с п.5 ст. 391, ст. 395 Налогового кодекса РФ.

4. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- органы исполнительной и законодательной власти края, органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- бюджетные, казённые и автономные учреждения, финансируемые из краевого или местного бюджета,- в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

- инвалидов и участников Великой Отечественной войны

- вдов умерших участников Великой Отечественной войны

- жителей блокадного Ленинграда

- граждан, испонившимся 80 лет и более

5. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ, представляются в налоговые органы налогоплательщиками не позднее 1 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы, документы, подтверждающие такое право, предоставляются в течение 10 дней со дня возникновения (утраты).

1. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков в виде кадастрового номера объекта недвижимости и его кадастровой стоимости для целей налогообложения по письменному заявлению налогоплательщика предоставляются бесплатно территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости с 1 марта 2008г.
2. Решение Восточенского сельского Совета депутатов от 27.11.2008 № 18-38-р «О земельном налоге» с изменениями и дополнениями считать утратившими силу.
3. Данное Решение вступает в силу с о дня официального опубликования в газете «Импульс»(ведомости органов местного самоуправления Восточенского сельсовета) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 январям 2013 года,

9. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на бухгалтера сельсовета Г.В.Соколову.

Глава сельсовета А.П.Широченко